

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	045

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 1 29 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 1 29 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	CL 10 No. 0-91/93 E
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	045
3.11. CHIP	AAA0030LHKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	496.1
Frente (ml)	17.5	Área ocupada (m2)	437.5
Fondo (ml)	29.2	Área libre (m2)	58.6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3E 62	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00787764
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	616612000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013045	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	045

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Jesús Antonio Bolivar Beltran	Ester Bolivar
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	133795	51657009
13.4. Dirección	No documentado	CL 10 1 29 ESTE
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3144331523
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma rectangular, cuyas dimensiones son: 17.5 m de frente sobre la Calle 10, por 29.18 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.66 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio central y patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán que entrega al patio central, desde donde se distribuye a todos los espacios; a través de un pasillo se llega al patio posterior. Cuenta adicionalmente con un acceso adicional a un local en el costado oriental, el cual se encuentra en abandono debido al deterioro de la cubierta. La fachada de la casa se compone de un solo cuerpo con un zócalo que tiene una trama de mampostería y moldura tipo talón, cuenta además con un total de cinco vanos, de los cuales dos son los accesos antes mencionados que están hacia el lado oriente y tres ventanas hacia la parte occidental. Todos se encuentran marcados con pilastras y cornisas, tienen carpintería en madera y además las ventanas tienen baranda en piezas en piedra; toda la fachada es rematada por un alero con canes en madera a la vista. Interiormente los pisos son en tablón cerámico y en baldosín estampado; la carpintería interior también es en madera y la estructura de la cubierta también; esta se resuelve a dos aguas con acabado exterior en teja de barro, las cubiertas agregadas son en teja de fibrocemento y teja de zinc.

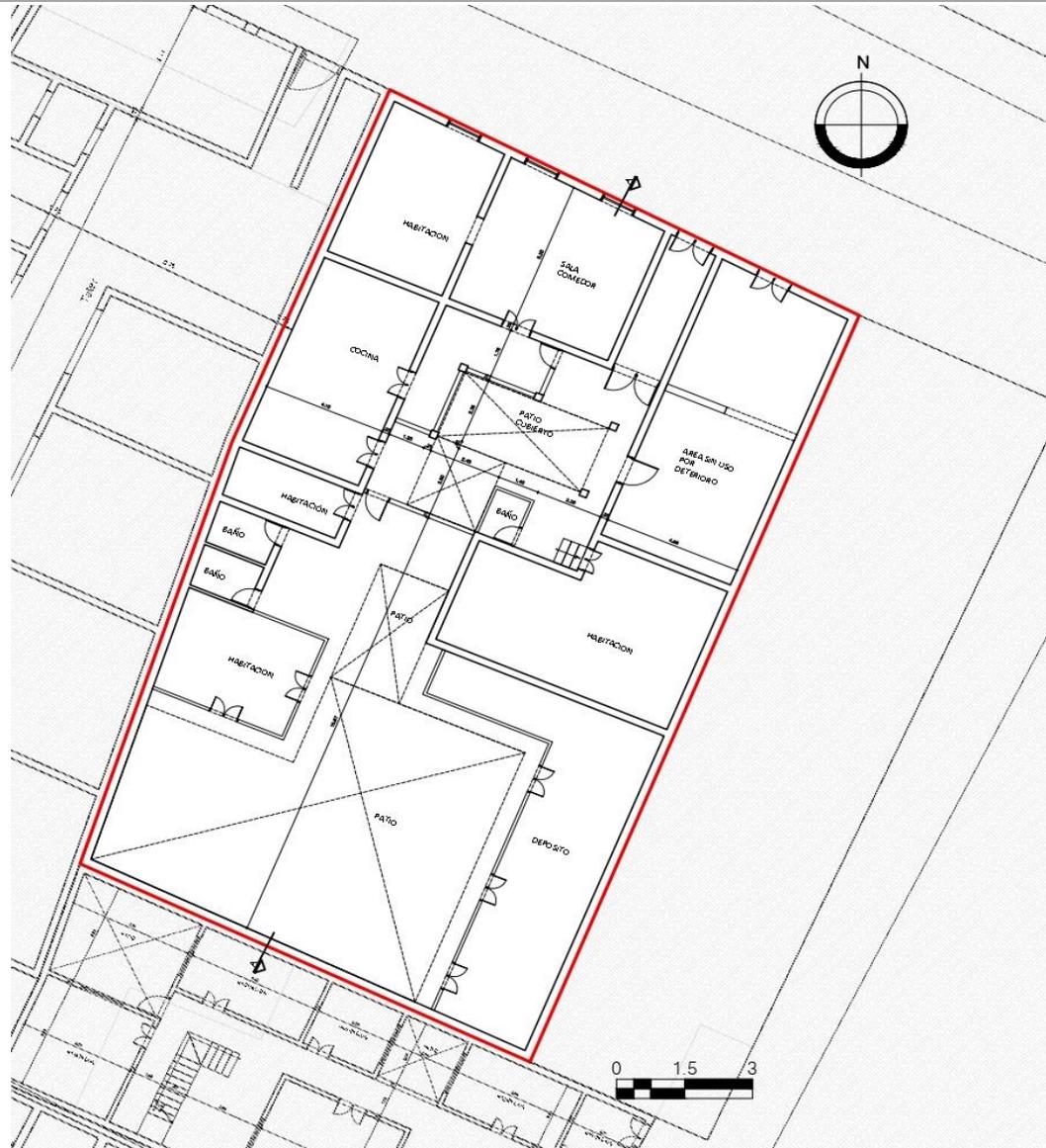
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Actualmente mantiene su uso residencial original. No se tiene información acerca de su diseñador o constructor; hoy pertenece a Jesús Antonio Bolívar Beltrán. A partir de la visita y del análisis de aerofotografías históricas, se evidencia que en la actualidad se conserva la construcción ya existente en 1936, la cual consta de un volumen frontal con cubierta en teja de barro; las modificaciones más notorias en el predio son la adición de cubiertas y volúmenes en el solar, hoy estas se encuentran en un grave estado de deterioro. No se encontraron solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

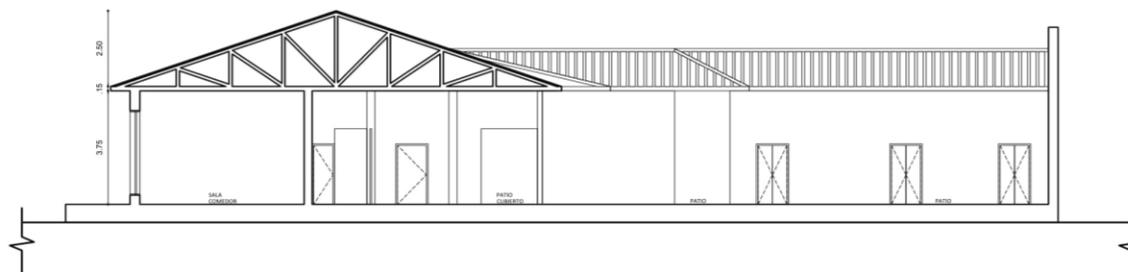
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013045	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido hacia las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Es representativo de la arquitectura doméstica de la época de acuerdo con su tipología, sistema constructivo y lenguaje arquitectónico, los cuales conserva a pesar de las modificaciones y adiciones de volúmenes realizadas en el predio.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, es posible la lectura del volumen original. Es característica su distribución en torno a un patio central con galerías apoyadas en pies derechos, y su construcción con cubierta a dos aguas en teja de barro. La fachada igualmente representa las tendencias estilísticas de la época, como le evidencia su configuración sencilla rematada en alero de madera, y con marcos de realce y elementos decorativos en torno a los vanos. A nivel urbano su altura y elementos de fachada antes mencionadas, permiten la conformación de la imagen histórica del centro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013045	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105013045

Hoja 5

de 5